

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych dźwigów osobowych (wind) w budynkach mieszkalnych SM „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach.

Zadanie I - Remont kabiny dźwigu w budynku wielorodzinnym – 1 szt.

Budynek: ul. Ćwiklińskiej 9 kl. IV

a) Szczegółowy zakres robót obejmuje:

1. Oklejenie kabiny laminatem: kolor laminatu do uzgodnienia, wykończenie listwami z blachy nierdzewnej.
2. Montaż lustra oraz poręczy w kabinie.
3. Wymiana cokołu dolnego (blacha nierdzewna).
4. Wymiana boczków kabiny z okleiną.
5. Wymiana podłogi i wykładziny.
6. Wymiana kasety dyspozycji na antywandalową.
7. Wymiana oświetlenia na energooszczędne/LED.
8. Skręcenie kabiny z zewnątrz, od strony szybu.
9. Wywóz i utylizacja odpadów.
10. Zapewnienie nadzoru nad robotami montażowymi.
11. Regulację i próby dźwigu po remoncie.
12. Protokółarne przekazanie firmie konserwującej.

Zadanie II - Wymiana drzwi szybowych półautomatycznych łącznie z kasetami wezwań.

Budynek: ul. Ćwiklińskiej 7 kl. III - 9 szt.

ul. Ćwiklińskiej 9 kl. IV - 7 szt.

ul. Zapolskiej 23 kl. III - 9 szt.

Oferent jest zobowiązany do zapoznania się z zakresem i warunkami robót po przez wizję lokalną i dokonać oszacowania i wyceny na zrealizowanie całości zadania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót po rozstrzygnięciu przetargu, w momencie podpisywania umowy, prowadzonych prac.

Wszystkie roboty będą wykonywane pod nadzorem technicznym osób uprawnionych w danym zakresie.

Uprawniony do kontaktów z oferentami – Jacek Snopek / Wiesław Wrzecionek
w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰ tel. 41 331-13-57 w 24, 25.

I. Warunki przystąpienia do przetargu i wymagania dotyczące oferty.

A) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy:

1. Złożą pisemne oświadczenie, że spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1, art., 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami).
2. Wykażą doświadczenie zawodowe o podobnym lub zbliżonym charakterze robót.

3. Dołączyć listę osób odpowiedzialnych bezpośrednio za kierowanie i nadzorowanie robotami z udokumentowaniem ich kwalifikacji zawodowych.
 4. Złożyć oświadczenie, że przyjmują warunki określone w SIWZ.
- B) Stwierdzenie przez Zamawiającego faktu podania przez oferenta nieprawdziwych informacji istotnych dla prawidłowego postępowania spowoduje wykluczenie oferty z przetargu.

II. Oferta winna spełniać następujące warunki.

1. Zawierać aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Zawierać aktualne zaświadczenie stwierdzające, że na oferencie nie ciąży żadne zobowiązania podatkowe wobec Urzędu Skarbowego i ZUS-u.
3. Oferta winna obejmować całość zamówienia.
4. Oferta winna zawierać termin wykonania zadania i okres gwarancji.
5. Każdy oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę.
6. Dokumenty oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
7. Deklarowany okres płatności nie krótszy niż 30 dni.
8. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
9. Załączyć dowód wpłaty wadium.
10. Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.
11. Oferta winna zawierać cenę brutto.
12. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

III. Składanie ofert.

1. Ofertę na Załączniku Nr 1 należy złożyć w zamkniętej i opieczetowanej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa” Słoneczne Wzgórze”
w Kielcach, ul Orzeszkowej 4**

Remont dźwigów w budynkach wielorodzinnych.

2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 2 w terminie do dnia **05.08.2026 r. do godz. 8³⁰**.
3. Odstępstwo od wzoru oferty spowoduje to, że oferta będzie nieważna.
4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie będą odsyłane bez otwierania.

IV. Wadium.

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **15 000,00 zł.** w terminie do dnia **05.08.2026 r. do godz. 8³⁰** na konto Spółdzielni: Bank **BPS 28 1930 1800 2630 0628 6439 0004**.
2. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego

oferta zostanie uznana za odrzuconą.

3. Wybrany oferent traci wadium, jeżeli:

- a) odmówi podpisania umowy przez Wykonawcę w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o wygraniu przetargu, o treści zaproponowanej przez Zamawiającego,
- b) przedstawi nieprawdziwe dane,
- c) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy oferenta,
- d) nie wniesie należytego zabezpieczenia przedmiotu umowy

4. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- a) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- b) wycofania oferty przed terminem do składania ofert,
- c) wykluczenia oferty z postępowania,
- d) odrzucenia oferty.

V. Otwarcie ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.08.2026r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego.
2. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert, otrzymując jedynie informację o nazwie i adresie Wykonawców biorących udział w przetargu.
3. Przy wyborze oferty kryterium oceny oferty jest cena i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji ceny z oferentami przed ostatecznym rozstrzygnięciem przetargu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

VI. Umowa

1. Wzór umowy stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej specyfikacji.
2. Strony zobowiązane są do podpisania niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
3. W razie niepodpisania umowy w terminie 7 dni z winy Oferenta, zamawiający może dokonać wyboru innej oferty biorącej udział w przetargu.

Załączniki:

1. wzór oferty - Zał. nr 1
2. projekt umowy – Zał. nr 2